

Утверждено Решением отчетного собрания членов ТСЖ "Лыжный, 2"

Протокол № _____ от " " _____

Председатель правления ТСЖ

_____ Боридько А.Н.

Смета доходов и расходов по коммерческой деятельности ТСЖ на 2017 г.

В плане указаны месячные начисления и расчеты.

Коммерческая деятельность ТСЖ состоит из :

Статья 1: Агентское вознаграждение

Агентское вознаграждение (8 % от общей суммы сборов за радио согласно договору с СРТУ) - коммерческая деятельность и кабельное ТВ 5 %

Сумма предполагаемых доходов: **6 868 р.**

Статья 2: Передача общего имущества в возмездное срочное пользование

Доход от договоров :

№ п/п	Организация	Сумма, руб.
1	Сдача в аренду части нежилого помещения в подвале	19 600р.
2	Терминал приема платежей,	1 500р.
4	ООО "Сити Сервис"	1 250р.
5	ИП Савинцева Ю.А.(Товары из Японии)	2 000р.
6	Корма для животных	1 200р.
7	Фармацевтическое предприятие "Панацея"	2 500р.
8	Сдача в аренду для размещения оборудования Эл.Телеком	5 000р.
9	Пени за несвоевременную оплату квартплаты	19 167р.
	ИТОГО Статья 2:	52 217р.
Итого:	Статья 1 и Статья "	59 085р.

Сумма предполагаемых доходов в месяц: **59 085 р.**

Сумма предполагаемых доходов в год: **709 021 р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Единый налог при УСНО (6% от дохода)	21 271р.
	Итого:	21 271р.

Сумма полученной чистой прибыли является ориентировочной и распределяется решением общего собрания по истечении периода действия данного ФХП

Итоговая сумма равна

687 750р.

Планируемые расходы

№ п/п	Организация	Сумма, руб.
1	Компенсация затрат на замену люминисцентных ламп на светодиодные в 2016 г	24 192р.
2	Замена люминисцентных ламп в первом подъезде на светодиодные	70 585р.
3	Работа по ремонту вентилируемых фасадов	170 900р.
4	Материалы для ремонта системы верхнего и нижнего розлива ХВС	213 642р.
5	Материалы для ремонта МОП	157 430р.
6	Ремонт ИТП к зимнему сезону	194 700р.
	Итого расходы	831 449р.

Перерасход

-143 699р.

Денежные средства в сумме 143 699 руб. будут компенсированы из дополнительных доходов от коммерческой в 2017 г. и в 2018 г.

Главный бухгалтер:



Шостаковская Л.А.